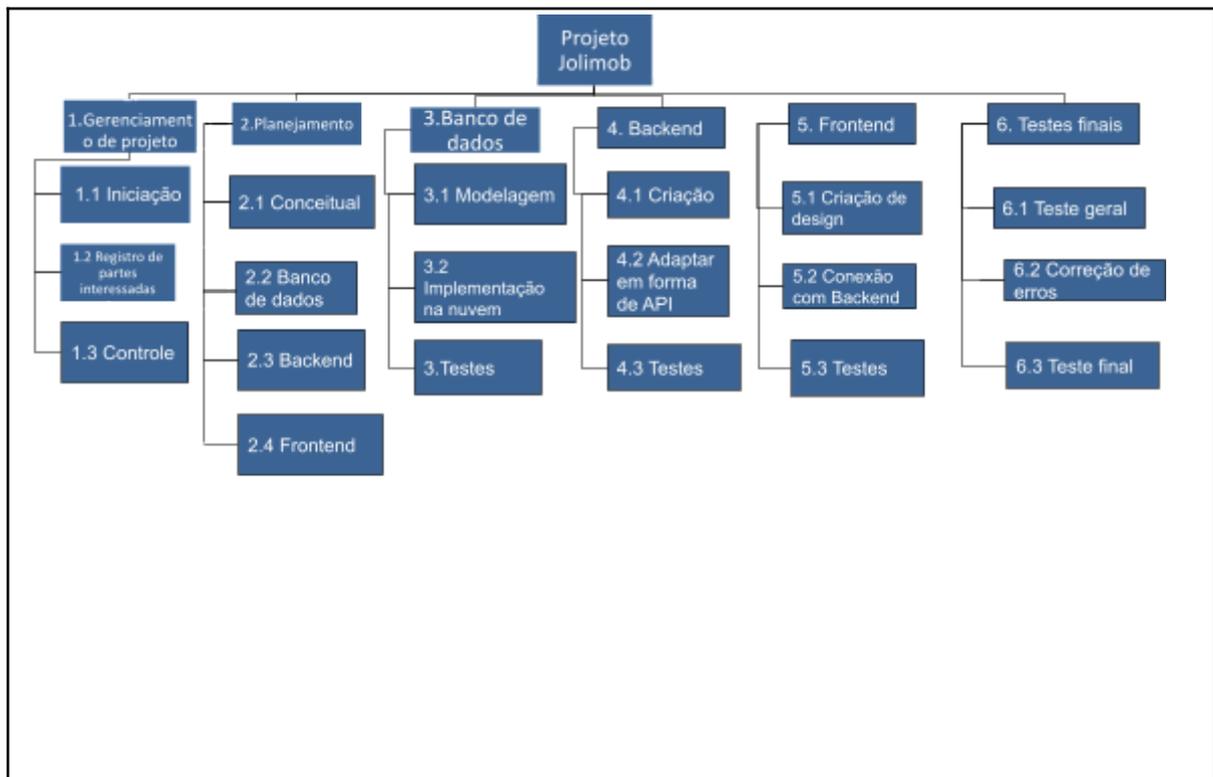


  PELO FUTURO DA INOVAÇÃO		<h2>Plano de Trabalho do Projeto</h2>	
<b>Nome do Projeto:</b>	Jolimob		
<b>Nome do GP:</b>	Alex Boanerges de Santana Ferreira Junior		
<b>Curso/Turma:</b>	Eng. da Computação		
<b>Orientador:</b>	Marcio Soussa		
<b>Docente Projetos:</b>	João Lucas da Hora de Jesus		
<b>Coordenador do Curso</b>	Murilo Plínio		
<b>Razão Social da Empresa:</b>	Jholisan Imóveis		
<b>Identificação dos Envolvidos:</b>			
<b>Nome Completo</b>	<b>e-mail</b>	<b>Telefone</b>	
Alex Boanerges de Santana Ferreira Junior	alex.junior@aln.senaicimatec.edu.br	71 99280-7708	
Marcio Renê Brandão Soussa	marcio.soussa10@gmail.com	71 99123-8870	
João Lucas da Hora de Jesus	joadahora@fieb.org.br	71 993879-4971	
Murilo Plínio		71 98276-4903	
José Lima dos Santos	limaimoveis9981@gmail.com	71 99130-5026	
Pedro Mariano Reis Monnerat Vianna	pedro.vianna@aln.senaicimatec.edu.br	71 98129-7852	
Jolisan Vinicius de Santana Santos	jolisan.santos@aln.senaicimatec.edu.br	71 98750-8235	
<b>Justificativa:</b>			
Oferecer uma plataforma que reúna as necessidades de um gestor imobiliário e trazer praticidade e comodidade			
<b>Objetivo SMART do Projeto:</b>			
Projetar e desenvolver um sistema onde gestores imobiliários possam reunir e organizar todos os seus empreendimentos, trazendo assim mais clareza e facilidade na gestão do seu trabalho, no prazo de 6 meses.			
<b>Resultados Esperados:</b>			
Com a entrega do projeto é esperado que os gestores e imobiliárias tenham mais facilidade para gerir imóveis próprios e de terceiros, otimização e redução de custos e otimização na captação e consolidação de contratos com clientes.			

<b>Solução Proposta:</b>
Será entregue um portal online onde o gestor imobiliário e qualquer outra pessoa que ele queira, possa adicionar, excluir ou modificar dados de um imóvel e com isso, poderá ter um controle e conhecimento geral, através de relatórios e gráficos que serão específicos para cada imóvel, assim podendo ter controle e preparo para agir de forma inteligente.
<b>Funcionalidades esperadas:</b>
Será possível adicionar imóveis, alocar datas de vencimentos(luz, água internet), criar alertas sobre essas datas, verificar ociosidades de imóveis, geração de dashboard, gráficos e relatórios automáticos.
<b>Restrições:</b>
Apenas terá suporte para navegador Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera e Edge, todos com versões do ano de 2021 ou posteriores, o frontend Vue Js e o Backend será desenvolvido em formato de API. Prazo máximo para entrega 23/12/2022 Prazo máximo para modificações 23/10/2022
<b>Premissas:</b>
Servidor de backend roteado pela Google e Sistema de suporte terceirizado pela Zendesk
<b>Exclusões Específicas:</b>
A equipe não será responsável por preencher e cadastrar os imóveis do proprietário nem pelo hardware onde o software será utilizado.
<b>Requisitos de Qualidade:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ISO 9001</li> <li>- LGPD</li> <li>- Repository Pattern</li> <li>- REST API Backend</li> </ul>
<b>Plano Estrutural:</b>



**Lista de Atividades com duração:**

Nome da Atividade	Data de Início	Data de Término	Duração
<b>1. Gerenc. de Projetos</b>	<b>12/02/2022</b>	<b>16/03/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>1.1 Iniciação</b>	<b>12/02/2022</b>	<b>01/03/2022</b>	<b>18 dias</b>
<b>1.2 Registro das Partes</b>	<b>01/03/2022</b>	<b>10/03/2022</b>	<b>9 dias</b>
<b>1.3 Controle</b>	<b>10/03/2022</b>	<b>17/03/2022</b>	<b>7 dias</b>
<b>2. Banco de dados</b>	<b>17/03/2022</b>	<b>17/06/2022</b>	<b>3 meses</b>
<b>2.1 Modelagem</b>	<b>17/03/2022</b>	<b>17/04/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>2.2 Implementação</b>	<b>17/04/2022</b>	<b>17/05/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>2.3 Testes</b>	<b>17/05/2022</b>	<b>17/06/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>3. Backend</b>	<b>18/06/2022</b>	<b>19/09/2022</b>	<b>3 meses</b>
<b>3.1 Criação</b>	<b>18/06/2022</b>	<b>18/07/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>3.2 Adaptar API</b>	<b>18/07/2022</b>	<b>18/08/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>3.3 Testes</b>	<b>18/08/2022</b>	<b>19/09/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>4. Frontend</b>	<b>20/09/2022</b>	<b>20/11/2022</b>	<b>2 meses</b>
<b>4.1 Criação Design</b>	<b>20/09/2022</b>	<b>20/10/2022</b>	<b>1 mês</b>
<b>4.2 Conexão Backend</b>	<b>20/10/2022</b>	<b>10/11/2022</b>	<b>20 dias</b>
<b>4.3 Testes</b>	<b>10/11/2022</b>	<b>20/11/2022</b>	<b>10 dias</b>
<b>5. Testes</b>	<b>20/11/2022</b>	<b>02/12/2022</b>	<b>12 dias</b>
<b>5.1 Teste geral</b>	<b>20/11/2022</b>	<b>26/11/2022</b>	<b>6 dias</b>
<b>5.2 Correção de erros</b>	<b>26/11/2022</b>	<b>01/12/2022</b>	<b>5 dias</b>
<b>5.3 Teste final</b>	<b>01/12/2022</b>	<b>02/12/2022</b>	<b>1 dia</b>
<b>6. Entrega</b>	<b>15/12/2022</b>	<b>15/12/2022</b>	<b>1 dia</b>

**Lista de Riscos:**

Perda de dados, perda de conexão com servidor, problemas com computadores, dificuldade de utilização, alto custo computacional.

Risco	Ação	Custo (tempo ou R\$)	
Perda de dados	Backup	24 horas ou mais	
Perda de conexão com servidor	Entrar em contato com suporte	Tempo indeterminado	
Problemas com computadores	Backup e consertar	24 horas ou mais	
Dificuldade na utilização	Estudo e melhoria	1 mês ou mais	
Alto custo computacional	Otimização	1 semana ou mais	
<b>Recursos Necessários (Máquinas e Acessórios):</b>			
Nome do Equipamento	Quantidade / Hora		
Computadores	3		
Servidores	1		
<b>Recursos Necessários (Material e Humano):</b>			
Nome do Recurso	Qtd.	Valor Unitário	Valor Total
Alex Boanerges de Santana Ferreira Junior	1	R\$0	R\$0
Jolisan Vinicius de Santana Santos	1	R\$0	R\$0
Pedro Mariano Reis Monnerat Vianna	1	R\$0	R\$0
Servidor	1	R\$0	R\$0
<b>Custo Total do projeto:</b>			R\$0

#### DECLARAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE

Declaramos que:

- Os projetos que serão desenvolvidos fazem parte da metodologia de ensino dos cursos realizados pelo SENAI CIMATEC. Os projetos têm caráter técnico-acadêmico, pois, promovem solução técnica de baixa/média complexidade e de baixo custo para a empresa, além de cumprir os requisitos de Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) dos alunos executantes do projeto;

- Os projetos podem ser executados entre um a dois semestres, conforme critérios estabelecidos entre a empresa, alunos e o SENAI CIMATEC no momento da prospecção e/ou planejamento do escopo do projeto;
- Estamos cientes de que o projeto foi elaborado e será executado por alunos do curso técnico ou superior, com orientação de um responsável técnico, colaborador do SENAI CIMATEC;
- Após as entregas previstas no **Plano de Trabalho do Projeto**, realizadas pelos alunos e aceitas pela empresa, a mesma deverá assinar o **Termo de Aceite** formalizando a aceitação do material produzido pelos alunos como resultado do projeto;
- Após a assinatura do Termo de Aceite e finalização acadêmica, mediante banca, o projeto deverá ser formalmente encerrado através da assinatura dos envolvidos no **Termo de Encerramento**;
- A empresa e seus responsáveis se comprometem a respeitar o prazo de encerramento do semestre letivo acadêmico do SENAI CIMATEC, assinando o **Plano de Trabalho do Projeto**, o **Termo de Aceite** e o **Termo de Encerramento**, no prazo de até 10 (dez) dias úteis após o recebimento destes documentos, desde que os mesmos atendam ao que será acordado no Plano de Trabalho do Projeto elaborado pelos alunos;
- A empresa se compromete também em disponibilizar todas as informações e recursos previstos no Plano de Trabalho do Projeto, levantados pelos alunos durante o planejamento do projeto;
- O projeto poderá ter na sua execução custos com transporte e alimentação dos alunos, impressão de documentos, aquisição de materiais, dentre outras despesas. Estes custos devem ser negociados diretamente entre a empresa e os integrantes da equipe de projeto.
- Todos os custos envolvidos no transporte, alimentação e impressão de documentos são de responsabilidade da empresa e/ou dos alunos que compõem a equipe de projeto, devendo, os mesmos negociarem entre si a disponibilização dos valores;
- O aluguel, compra, contratação ou disponibilização de material, insumos, consumíveis, ferramentas, máquinas, equipamentos, software, técnico especializado ou qualquer outro recurso necessário para execução do projeto é de responsabilidade da empresa demandante do projeto;
- O SENAI CIMATEC acompanhará a realização dos projetos através do **Núcleo de Projetos Educacionais**. Este Núcleo atua como um escritório de projetos (educacionais) dando suporte para as equipes de projeto (alunos), equipe técnica (orientadores e coordenadores de curso) e as empresas (demandantes dos projetos), com relação à metodologia utilizada para a gestão dos projetos e toda a documentação envolvida;
- O NPE também acompanha o andamento dos projetos e seus status, promovendo sua conclusão acadêmica dentro da instituição de ensino, após a conclusão do projeto junto ao cliente;
- O SENAI CIMATEC disponibilizará o Laboratório Aberto para que os alunos desenvolvam seus projetos dentro da instituição, caso seja necessário. O laboratório é composto por espaços com computadores e softwares de desenho CAD/CAM para modelagem computacional, máquinas para construção e montagem de protótipos utilizando materiais como madeira, aços, alumínio e polímeros em geral, além de espaço para testes e ensaios dos protótipos. O

laboratório não oferece insumo e consumíveis para desenvolvimento dos projetos;

- O SENAI CIMATEC não se responsabiliza pela guarda e transporte dos materiais disponibilizados pela empresa aos alunos, podendo prestar apoio quando necessário;

Salvador, 5 de julho de 2022.

Assinatura do representante da empresa:



\_\_\_\_\_  
José Lima dos Santos

<b>Gestor do Projeto:</b>	<i>Alex Bonneys de Santana Ferreira Junior</i>
<b>Aprovado pelo Orientador:</b>	Assinado digitalmente por: Marcio Rene Brandao Sousa O tempo: 21-06-2022 18:27:34
<b>Aprovado pelo Coordenador do Curso:</b>	
<b>Aprovado pelo Gerente de Área:</b>	